



**ASTALDI REALIZZERÀ *CAMPIDOGLIO 2*,  
LA NUOVA SEDE DEGLI UFFICI DI ROMA CAPITALE**

*Il valore delle opere da realizzare è pari a EUR 145 milioni*

Roma, 10 ottobre 2012 – Il Gruppo Astaldi si è aggiudicato in qualità di promotore il contratto in *project financing* per la realizzazione e successiva gestione di "Campidoglio 2", la nuova sede degli Uffici di Roma Capitale.

Il contratto prevede la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione, nonché la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di un complesso immobiliare situato nel Quartiere Ostiense della Capitale.

L'importo complessivo dei lavori da realizzare è pari a EUR 145 milioni. A fronte delle attività di gestione e manutenzione è previsto un canone annuo di EUR 15 milioni, che verrà corrisposto per l'intera durata della concessione pari a 25 anni dalla consegna delle opere.

L'avvio dei lavori è previsto entro il 2013, con durata pari a circa 3 anni. La firma del contratto è attesa a valle della consueta finalizzazione della procedura di gara.

L'intervento porterà alla realizzazione di 5 nuovi corpi di fabbrica in grado di accogliere 4.350 dipendenti, tre parcheggi multipiano per un totale di circa 2.000 posti auto, un *auditorium* da 800 posti a sedere e alcuni servizi di quartiere (aree per verde pubblico, una sala conferenze, una biblioteca, una palestra, un asilo nido, alcune attrezzature di ristoro). È inoltre previsto il recupero dell'edificio industriale pre-esistente ex Manifattura Tabacchi.

Il progetto "Campidoglio 2" ha tra gli obiettivi principali la razionalizzazione del sistema delle sedi e degli uffici centrali dell'Amministrazione Capitolina, consentendo di innescare un ambizioso processo di riqualificazione dello storico quartiere di Roma Ostiense. L'intero complesso sarà un polo tecnologico d'avanguardia, costruito secondo gli *standard* internazionali per l'eco-sostenibilità e dotato di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili che saranno realizzati dalla NBI (Società del Gruppo Astaldi specializzata nelle tecnologie per energie rinnovabili e realizzazioni eco-sostenibili).

*Il GRUPPO ASTALDI è il primo General Contractor in Italia, attivo nel campo della progettazione, realizzazione e gestione di infrastrutture pubbliche e grandi opere di ingegneria civile, prevalentemente nei comparti delle infrastrutture di trasporto, degli impianti di produzione energetica, dell'edilizia civile ed industriale e dell'impiantistica. È quotato in Borsa dal 2002 e si colloca all'89° posto nelle classifiche dei Contractor a livello mondiale. Ha chiuso l'esercizio 2011 con un portafoglio ordini di oltre 10 miliardi di euro, un fatturato di 2,4 miliardi, un EBITDA di 259 milioni, un EBIT di 201 milioni, un utile netto di 71 milioni; l'indebitamento finanziario netto dell'esercizio, al netto delle azioni proprie, è risultato pari a 479,7 milioni di euro. Attualmente, il GRUPPO ASTALDI è attivo in 6 macro-aree nel mondo: Italia, Europa Centrale (Polonia, Romania, Russia) e Turchia, Middle East (Arabia Saudita, Emirati Arabi Uniti, Oman, Qatar), Maghreb (Algeria), America Latina (Venezuela, Perù, Cile, America Centrale) e America del Nord (Canada, USA).*

**Per ulteriori informazioni:**

**Astaldi S.p.A.**

Tel. +39 06/41766389

*Alessandra Onorati*

Responsabile Relazioni esterne e Investor Relator

[a.onorati@astaldi.com](mailto:a.onorati@astaldi.com) -- [www.astaldi.com](http://www.astaldi.com)

**PMS Corporate Communications**

Tel. +39 06/48905000

*Giancarlo Frè Torelli*

*Andrea Lijoi*