

## INFORMATIVA PRELIMINARE ALLA VENDITA

Il Dott. **Claudio Sforza**, nella sua qualità di procuratore del patrimonio destinato (il "Patrimonio Destinato") costituito da Astaldi S.p.a. ex artt. 2447bis ss. c.c. con delibera consiliare del 24.5.2020 a rogito del Notaio in Roma, dott. Salvatore Mariconda, Rep. N. 16480 / Racc. n. 11063, iscritta nel Registro delle Imprese in data 27.5.2020 e trascritta nei Registri Immobiliari in pari data, munito dei necessari poteri.

### INFORMA

che intende procedere alla vendita dell'immobile ad uso ufficio sito in Roma alla via Giulio Vincenzo Bona n. 65 (l'"Immobile"), la quale avverrà con modalità e tempi di cui si darà comunicazione con successivo avviso pubblico. L'accesso alle informazioni preliminari relative all'Immobile nonché l'accesso all'Immobile stesso saranno consentite per un periodo di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla pubblicazione della presente informativa, secondo le modalità che seguono;

- al fine di assumere le informazioni preliminari sull'Immobile, l'interessato dovrà inoltrare apposita richiesta indicando nell'oggetto "richiesta informazioni preliminari immobile Via G.V. Bona n. 65" da inviarsi a mezzo pec all'indirizzo [immobileastaldipade@pec.actalis.it](mailto:immobileastaldipade@pec.actalis.it) corredata dai seguenti documenti:
  - documento d'identità della parte interessata (se persona fisica) ovvero del relativo legale rappresentante (se persona giuridica);

- documento d'identità della persona fisica incaricata dell'accesso alla *data room* contenente le informazioni preliminari.

A seguito della ricezione della predetta richiesta, alla parte interessata verrà trasmesso l'accordo di riservatezza da restituire sottoscritto al fine di ricevere le credenziali di accesso alla *data room* dedicata alle informazioni preliminari;

- successivamente, al fine di visionare l'Immobile, la parte interessata, dovrà inoltrare apposita richiesta indicando nell'oggetto "richiesta accesso immobile G.V. Bona n. 65" da inviarsi a mezzo pec all'indirizzo [immobileastaldipade@pec.actalis.it](mailto:immobileastaldipade@pec.actalis.it) corredata dai seguenti documenti:
  - documento di identità della persona fisica incaricata di visionare l'Immobile.

A seguito della ricezione della predetta richiesta, all'interessato verranno fornite le informazioni utili ai fini dell'accesso all'Immobile, che attualmente risulta dato in affitto,

### AVVERTE

che i soggetti aventi interesse all'acquisto possono presentare, entro 60 (sessanta) giorni dalla presente pubblicazione, una formale manifestazione di interesse tramite compilazione e sottoscrizione dell'apposito modello (**Mod. Manifestazione di Interesse**) reso disponibile nella *data room* accessibile con le modalità di cui sopra.

Roma, 10 dicembre 2020

Astaldi S.p.a. - Patrimonio Destinato  
Il Procuratore Dott. Claudio Sforza