

MODELLO DI OFFERTA VINCOLANTE

Spett.le
Patrimonio Destinato di Astaldi S.p.A.
via Giulio Vincenzo Bona n. 65
00156 Roma

Alla c.a. del Procuratore
Dott. Claudio Sforza

[Luogo e Data]

OGGETTO: Offerta vincolante, irrevocabile e incondizionata per l'acquisto dell'immobile facente parte del Patrimonio Destinato di Astaldi S.p.A., sito in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona n. 65

Egregi Signori,

facciamo riferimento alla procedura di compravendita dell'immobile facente parte del patrimonio destinato (il "**Patrimonio Destinato**") costituito da Astaldi S.p.A. ex artt. 2447-bis e ss. del Codice Civile, di cui all'Avviso di Vendita pubblicato in data 4 ottobre 2021 sul quotidiano Il Corriere della Sera e sui siti internet www.astaldi.com, www.ilqi.it e www.monitorimmobiliare.it.

Con la presente, la scrivente [RAGIONE SOCIALE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE, SOCIETÀ O AMMINISTRAZIONE PUBBLICA OFFERENTE], società di diritto [DIRITTO APPLICABILE], con sede legale in [SEDE] e [CAPITALE SOCIALE VERSATO E SOTTOSCRITTO], [ESTREMI DI REGISTRAZIONE PRESSO IL REGISTRO COMPETENTE], nella persona di [RAPPRESENTANTE CON INDICAZIONE DEI RELATIVI POTERI] (di seguito, l'"**Offerente**"),

Vi sottopone la presente proposta irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile (di seguito, l'"**Offerta**") per l'acquisto della piena proprietà dell'Immobile sito in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona n. 65 (l'"**Immobile**"), secondo quanto in appresso indicato. In particolare, con la presente Offerta, l'Offerente offre irrevocabilmente al Patrimonio Destinato l'ammontare complessivo di € [●] ([●]/00) [INDICARE IMPORTO IN NUMERI E LETTERE], quale prezzo per l'acquisto dell'Immobile.

L'Offerente si impegna a tenere fermi e irrevocabili tutti i termini della presente Offerta sino al giorno **17 febbraio 2022**.

Si allegano alla presente Offerta i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima Offerta:

- a) un originale e una copia conforme all'originale [DEL CONTRATTO AUTONOMO / DEI CONTRATTI AUTONOMI] di garanzia bancaria, aventi contenuto conforme al modello reso disponibile sul sito internet www.astaldi.com, nella sezione "Patrimonio Destinato" / "Immobile di Roma", debitamente sottoscritto/i da [INSERIRE DENOMINAZIONE DELLA/E BANCA/BANCHE

AUTORIZZATA/E AD OPERARE IN ITALIA CHE RILASCI/NO LA/LE GARANZIA/E] per un ammontare complessivo pari ad € [●] ([●]/00) [INDICARE IMPORTO PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO], a garanzia degli impegni assunti ai sensi della presente Offerta relativamente alla stipula del Contratto (**Allegato A**);

- b) copia dell'Avviso di Vendita debitamente siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'Offerente [O DA PERSONA MUNITA DA COMPROVATI POTERI DI FIRMA LA CUI PROCURA SIA STATA PRODOTTA] in segno di sua espressa, integrale e incondizionata accettazione (**Allegato B**);
- c) copia del Disciplinare di Vendita Immobiliare (il "**Disciplinare**") pubblicato sul sito internet www.astaldi.com, debitamente siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'Offerente [O DA PERSONA MUNITA DA COMPROVATI POTERI DI FIRMA LA CUI PROCURA SIA STATA PRODOTTA] in segno di sua espressa, integrale e incondizionata accettazione (**Allegato C**);
- d) copia conforme all'originale di [PROCURE SPECIALI O ALTRA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE EVIDENZA DEI POTERI SOCIETARI DEI RAPPRESENTANTI DELL'OFFERENTE E DEL/I SOGGETTO/I FIRMATARIO/I DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI ACCLUSI] (**Allegato D**);
- e) [QUALORA L'OFFERENTE INTENDA PROVVEDERE AL PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN TUTTO O IN PARTE MEDIANTE RICORSO A FONTI DI FINANZIAMENTO] *commitment letter* con la quale l'Istituto di Credito prescelto [OVVERO CIASCUNO DEGLI ISTITUTI DI CREDITO NEL CASO IN CUI IL FINANZIAMENTO SIA EROGATO DA DUE O PIÙ ISTITUTI DI CREDITO] conferma la disponibilità di massima a erogare (alle condizioni previste nello stipulando contratto di finanziamento) il finanziamento richiesto, necessario per dare corso all'acquisto dell'Immobile (**Allegato E**).

L'Offerente dichiara e garantisce:

- la perdurante veridicità, correttezza e accuratezza di tutte le dichiarazioni rese e della documentazione prodotta in data [●], con le modalità previste all'art. 2 del Disciplinare [OVVERO L'INDICAZIONE DELLE MODIFICHE INTERVENUTE, CORREDATA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO];
- di aver preso visione dell'Avviso di Vendita e del Disciplinare, di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna;
- di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'Immobile;
- di aver preso conoscenza della situazione edilizia, catastale, d'uso ed urbanistica dell'Immobile, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo;
- che il perfezionamento della compravendita prevista dalla presente Offerta non comporta la violazione del proprio statuto o atto costitutivo, né la violazione di provvedimenti normativi, amministrativi o regolamentari ad esso applicabili, né comporta altra violazione tale da incidere sulla piena e integrale validità ed efficacia della presente Offerta;
- di aver preso conoscenza ed accettare che la pubblicazione dell'Avviso di Vendita e del Disciplinare, così come la ricezione della presente Offerta, non comporta per il Patrimonio

[Su carta intestata dell'Offerente]

Destinato alcun obbligo o impegno nei confronti dell'Offerente né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Patrimonio Destinato;

Qualsiasi comunicazione relativa alla presente Offerta potrà essere indirizzata all'Offerente ai seguenti recapiti: [INSERIRE RECAPITI DEL RAPPRESENTANTE DELL'OFFERENTE].

Per i fini propri della presente, l'Offerente autorizza il trattamento dei dati forniti ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.L. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

La presente Offerta è disciplinata dal diritto italiano e soggetta alla giurisdizione italiana. Per qualsiasi controversia derivante o comunque connessa alla presente Offerta è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

[FIRMA]

Elenco degli allegati:

- (A) Originale e copia conforme [DEL CONTRATTO AUTONOMO / DEI CONTRATTI AUTONOMI] di garanzia bancaria
- (B) Copia dell'Avviso di Vendita siglato e sottoscritto per accettazione
- (C) Copia del Disciplinare siglato e sottoscritto per accettazione
- (D) poteri di firma
- [(E) *Commitment letter*]